



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 120/2022

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 5308 mp,
situat în strada Fabricilor nr.11, notat în CF nr. 61398 Petroșani, nr. cadastral 61398-C1,
61398-C2, 61398-C3**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.129/14.04.2022 și Referatul de aprobare nr.129/14.04.2022 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 5308 mp, situat în str. Fabricilor, nr.11, notat în CF nr. 61398 Petroșani, nr. cadastral 61398-C1, 61398-C2, 61398-C4 ;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 7119/14.04.2022, prin care s-a stabilit valoarea terenului, raportul Biroului de Cadastru și Registru Agricol nr.7.178/2022, raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.7.217/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.389/2022, avizul comisiei pentru buget nr.392/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.395/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.398/2022;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **5308 mp**, notat în CF nr. 61398 Petroșani, nr. cadastral 61398-C1, 61398-C2, 61398-C3, situat în strada Fabricilor, nr.11, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

Art.2. Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **344.845 Lei**, prin raportul de evaluare nr. 7119/14.04.2022.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea - cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Birou Cadastru și Registrul Agricol, d-nei Cepeliuc Cristina-Elena și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 21.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EUSEBIU-BEBI DURBACA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI